



URZĄD GMINY w ŁĘCZYCY
ul. M. Konopnickiej 14
99-100 Łęczycza

Łęczycza, 12.01.2021r.

Znak sprawy: GPI.271.PN-14.2020

Dot.: „ROZBUDOWA SSP IM. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA W TOPOLI KRÓLEWSKIEJ O BASEN SZKLONO – REKREACYJNY, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ.”

PYTANIA ORAZ MODYFIKACJA SIWZ

Szanowni Państwo,

Gmina Łęczycza, mając na uwadze art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego:

Pytanie 1. Zgodnie z SIWZ rozdział XIII punkt 10, wykonawca ma przedstawić ofertę zgodnie z załącznikiem nr 1A – brak takiego załącznika na stronie Zamawiającego – prosimy o jego uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią SIWZ, załącznik 1A, jest załącznikiem własnym oferenta stanowiącym kosztorys ofertowy składany razem z ofertą. Kosztorys ofertowy, przygotowuje Oferent, i składa go z wraz z ofertą numerując jako 1A.

Pytanie 2. Prosimy o dołączenie do dokumentacji projektowej rzutu urządzeń dla wszystkich obiegów wody wraz z zaznaczonymi rurociągami.

Odpowiedź:

W załączonej dokumentacji przetargowej znajdują się rzuty urządzeń oraz schematy wszystkich obiegów. Szczegółowe rozwiązania zgodnie z zapisem w SIWZ rozdz. III pkt. 7 są składnikiem dokumentacji wykonawczej – warsztatowej, którą wykonuje Wykonawca.

Pytanie 3. Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie czy basen ma być foliowy czy płytkowy? zgodnie projektem aranżacji basen jest płytkowy, zgodnie z przedmiarem architektury basen ma być foliowany.

Odp.2 Wszystkie niecki basenowe są wyłożone folią (o fakturze płytki) zgodnie z opisem do projektu oraz przedmiarem.

Pytanie 4. § 3 ust. 2.26 i § 7 ust. 12 pkt. 8 – wnosimy, by Zamawiający określił liczbę swoich pracowników, których wykonawca ma obowiązek przeszkolić w zakresie eksploatacji, dozoru maszyn, urządzeń, systemów instalacji zamontowanych w obiekcie, co pozwoli wykonawcy na dokonanie właściwej wyceny tego obowiązku w cenie ofertowej

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje przeszkolenia trzech pracowników.

Pytanie 5. § 4 ust. 6 – wykonawca wnosi o obniżenie kary umownej ustalonej we wzorze umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy – do wysokości 500,00 złotych. Kara umowna ustalona w tym paragrafie jest rażąco wygórowana i może prowadzić do bezpodstawnego wzbogacenia się jednej ze stron umowy. Funkcją kary umownej jest mobilizowanie strony umowy do wykonania obowiązków w niej określonych i winna być adekwatna do chronionego dobra.

Odpowiedź:

Zmawiający podtrzymuje wysokość ustalonej we wzorze umowy kary umownej.

Pytanie 6. 7 § ust. 8 – wykonawca prosi o dokonanie modyfikacji tego zapisu umownego przez wykreślenie z jego treści słów „lub jego wadliwego wykonania”. Pozostawienie tego zapisu powoduje, iż jest on w sprzeczności z treścią art. 647 k.c., z której wynika, iż podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie odbioru wykonanych robót. Nawet, gdy w robotach są wady, to Zamawiający ma obowiązek je odebrać, zaś w protokole odbiorowym ustalić jakie wady zostały stwierdzone podczas odbioru wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Takie stanowisko zajął SN w wyroku z dnia 7 marca 2013r. wydanego w sprawie – sygn. akt. II CKN 476/12, w którym wskazano, iż „ w sytuacji gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, inwestor jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole niezbędne jest więc zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia...”. Podobne jest stanowisko KIO m. in w wyroku z 8.11.2019r. wydanym w sprawie sygn. KIO 2017/29. Z uwagi na powyższe wnosimy o dokonanie stosownej modyfikacji zapisów umownych zawartych w § ust. 9.3. wskazanego wzoru umowy.

Odpowiedź:

§ 7 ust. 8 otrzymuje brzmienie „Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia robót **lub istotnych wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu**, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.”.

Pytanie 7. § 11 ust. 1.1. – wnosimy o obniżenie kary umownej z 2000,00 zł do kwoty 500,00 złotych

- ust. 1.2 – o obniżenie kary umownej ustalonej w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy do wysokości 1% wynagrodzenia brutto

- ust. 1.4 – wnosimy o obniżenie kary umownej ustalonej we wzorze umowy na kwotę 25 000 złotych, do kwoty 5 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,

- ust. 1.5. i ust. 1.6 – wnosimy o obniżenie kary umownej z kwoty 10 000,00 złotych do kwoty 1000,00 złotych za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo oraz nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wysokości kar umownych ustalonych we wzorze umowy.

Pytanie 7. Brak schematów RG i RK (rys IE07). Wnosimy o uzupełnienie ze względu na duży rozrzut cenowy.

Pytanie 8. Brak jest rysunków IE08-IE12 (w opisie powołuje się je). Wnosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wnioskowane rysunki są składnikiem dokumentacji wykonawczej. Zgodnie z zapisem w SIWZ roz. III pkt. 7, dokumentację wykonawczą, warsztatową dla wszystkich branż wykonuje Wykonawca. W opisie błędnie zestawiono część rysunkową, w załączniku opis po korekcie.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1) Rozdział IX. pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„Wadium wniesione w formie przelewu pieniężnego winno znaleźć się na rachunku Zamawiającego, zgodnie z art. 45 ust. 3 ustawy Pzp, najpóźniej do dnia i godziny wyznaczonej jako termin składania ofert. tj. do dnia 22 stycznia 2021r. do godz. 11.00.”.

2) Rozdział XI. pkt. 11 otrzymuje brzmienie:

oznakowane następująco:

„ROZBUDOWA SSP IM. WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA W TOPOLI KRÓLEWSKIEJ O BASEN SZKLONO – REKREACYJNY, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ORAZ PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCYCH UTWARDZEŃ.”

- nie otwierać do dnia 22.01.2021r. do godz.11:30

3) Rozdział XII. pkt. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

1. Oferty należy składać do dnia: 22.01.2021r. do godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 14, 99 – 100 Łęczycza, (Sekretariat)
2. Oferty zostaną otwarte dnia: 22.01.2021r. o godz. 11.30 w Urzędzie Gminy Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 14, 99– 100 Łęczycza (Sala konferencyjna).

Pozostałe zapisy SIWZ bez zmian.

WÓJT
Jacek Rogoziński

Sprawę prowadzi:
Anna Roszuk, tel. 24 388 34 30
a.roszuk@gminaleczyca.pl

